

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה - 91

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
הנושא נדון בוועדה בתאריך 28.11.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 28.11.2019



בברכה,
אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 91 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 28.17.2019

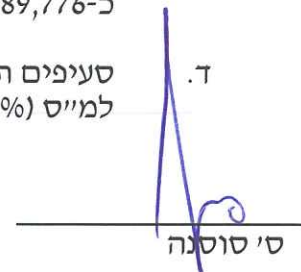
1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-21.11.2019, להתקשר עם החברה לשנת 2020 (מ-1.3.2020 עד 28.2.2021). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) x 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪. עלות שנתית בתוספת שינויי הצמדה 1% - כ-1,389,776 ₪, לפני מע"מ, כ-1,626,040 ₪ (כולל מע"מ 17%).

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - שנה ושמונה חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לתקופה של שנה (1.3.2020 עד 28.2.2021), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) x 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪. עלות שנתית בתוספת שינויי הצמדה 1% - כ-1,389,776 ₪, לפני מע"מ, כ-1,626,040 ₪ (כולל מע"מ 17%).
- ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3001 - בכפוף לקיום תקציב.


ג' קונסטנטינובסקי


מ' חורין, ע' שוחטמן


ס' סוסנה


ז' רפאלוביץ'

236ak19



אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	אחזקת בניין למ"ס ראשי בירושלים לשנת 2020
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ - כ-1,389,776 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-1,626,040 ₪.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת נתון בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיל טלפונים
 נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

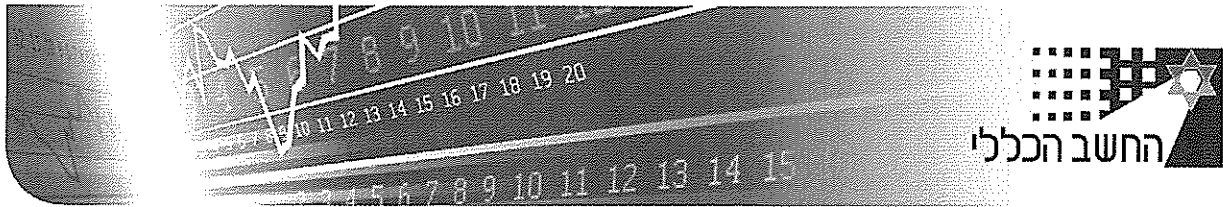
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך: 21.11.2019

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3001	0000	6300
	3001		

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה
אליסף ורמן	

מנהל אגף בכיר
 תכנון מדיניות ותקצוב
 שם מאשר התקציב חתימה א. ב. תאריך 24-11-2019
 שם מבצע ההזמנה במערכת א. ב. חתימה א. ב. תאריך _____
 תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
21.11.2019	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
בתאריך 27/6/2019, אישרה ועדת המכרזים (39 רגילה), התקשרות (מ – 1.7.2019 עד 28.2.2020), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.
לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת נתון, ל – 12 חודשים נוספים (1.3.2020 עד 28.2.2021).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת נתון מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד) הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.4.2020 ועד 31.3.2021.</p> <p>114,668 ₪ לחודש, על פי הצעת החברה. 1,376,016 ₪ לשנה לא כולל מע"מ.</p> <p>העלות השנתית כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,939 ₪. עלות שנתית בתוספת שינויי הצמדה 1% - כ-1,626,040 ₪.</p> <p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ-1,389,776 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-1,626,040 ₪.</p>
--

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסיו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p>תקנה תקציבית: WBS</p>
--

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב1 חברת אלה נבחרה לביצוע העבודה מתוקף הסכם שכירות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרו (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

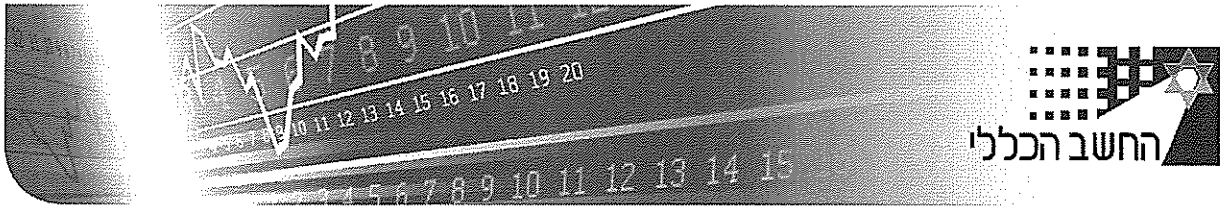
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ביסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודות ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	25.11.2019
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם עורך ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
4/2019	מכרז פומבי לשירותי גיבון והשקייה לצמחייה	אספקת שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	תקופת ההתקשרות
3.2019.	מכרז פומבי	5 שנים
		שווי ההתקשרות
		8,050,000 ₪

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז בנוי מתחום שירות אחד – שירותי אחזקה ללמ"ס.
השירות שמתקבל מהחברה משביע רצון ועומד בכל דרישות המכרז.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
70% מחיר, 30% איכות
אין צורך בשינוי
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז התקבלו 8 הצעות. הצעה אחת נפסלה. 5 הצעות ששוקללו הכי גבוהות זומנו לריאון ונבחרה חברה אחת – חברת נתון. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו ההליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
<ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז ושקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר..
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.
הבחירה היתה על פי עלות 70%, 30% איכות.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
המכרז היה טוב והשירות שמתקבל הינו ברמה טובה מאוד.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
<ul style="list-style-type: none">איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירותשירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחותהטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

<u>שם</u>	<u>אמנון ניסן</u>
<u>חתימה</u>	



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול בחירת ספק זוכה

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראת מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך: 27.6.2019	פרוטוקול מס': 39
	שם ועדת מכרזים
	ועדת מכרזים רגילה

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
בחירת זוכה במכרז פומבי בינלאומי בנושא: אספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס - חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	4/2019

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	יקי צימרמן	מזכיר/מרכז


חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	יקי צימרמן		

לפרוטוקול זה יצורפו:

- טופס פרוטוקול בדיקת הצעות - שלמות, תנאי סף ותנאים נוספים" מס' 7.2.1.1.8.
- פרוטוקול בדיקת ההצעות, כפי שבוצעה על ידי ועדת המכרזים או ועדת המשנה (במקרים שמונתה), בהתאם להוראת תכ"ם. "בדיקת ההצעות והשוואתן" מס' 7.4.3.5.

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il
 רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
 66 Kanfey Nesharim - Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	

סיכום בדיקת ההצעות

מבוסס על פרוטוקולי הבדיקה המצורפים כאמור

בדיקת פרק האיכות וניקוד ההצעות		
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות סופי ומתוך 30
1.	ת.ד.ל בע"מ	21.92, 73.07
5.	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	22.69, 75.63
6.	מנוליד חירות מערכות בע"מ	22.56, 75.18
7.	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	28.46, 94.85
8.	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	23.08, 76.93

בדיקת הצעות המחיר וניקוד ההצעות		
מס' הצעה	שם המציע	מחיר מוצע בש"ח, חודשי לפני מע"מ
1.	ת.ד.ל בע"מ	140,333 ₪
5.	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	127,165 ₪
6.	מנוליד חירות מערכות בע"מ	111,700 ₪
7.	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	114,668 ₪
8.	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	127,697 ₪

*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ניקוד משוקלל*				
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות (30%)	ניקוד מחיר (70%)	ניקוד משוקלל
1.	ת.ד.ל בע"מ	21.92	55.72	77.64
5.	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	22.69	61.49	84.18
6.	מנוליד חירות מערכות בע"מ	22.56	70	92.56
7.	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	28.46	68.19	96.64
8.	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	23.08	61.23	84.31


*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

הצעות שנפסלו/לא הוגשו/ לא עברו את סף האיכות

יש לשוב ולפרט את כל ההצעות שנפסלו בכל אחד משלבי המכרז ולציין את סיבת הפסילה

מס' הצעה	שם המציע	סיבת אי מעבר לשלב הראיון
		כפי שמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים 34/2019, הוועדה אישרה לזמן לריאיון את חמש החברות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר עד כה.

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם ל לטופס "הודעה על פסילה". מס' ט.7.4.3.5.1.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
01 תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בהוראת תכ"מ, "בחירת ספק זוכה", מס' 7.4.3.6.

שיווי התקשרות (לרבות זכות ברידה)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
לתקופה של 8 חודשים, עלות משוערת בהתאם להצעת הספק הזוכה (נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ): כ-1,073,293 ₪ לתקופה של 5 שנים, עלות משוערת: כ-8,049,695 ₪ העלויות כוללות מע"מ 17%.	28.2.2020 – ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.	1.7.2019 (או במועד מאוחר יותר, בהתאם לחתימת ההסכם עם הספק זוכה, אין צורך בביצוע חפיפה, כיון שהספק הקיים והספק הזוכה, הם אותו ספק), הכל בהתאם לתנאי המכרז)

פירוט ההצעות הזוכות

יש לפרט במקרה של פיצול הזכייה בין מספר ספקים/סלים או במקרה של מכרז מסגרת

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות
7.	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	96.64	ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר

הודעות לספקים הזוכים יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על זכייה", מס' 7.4.3.6.1.ט.

פירוט ההצעות שנבחרו כחלופיות (שני, שלישי וכו')

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות


הודעות לספקים החלופיים יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על אי זכייה ובחירה כספק חלופי", מס' 7.4.3.6.3.ט.

פירוט ההצעות שלא זכו/ לא הוגשו

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות משוקלל (לפני הראיון)	הערות
5.	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	84.18	הציון המשוקלל הרביעי
1.	ת.ד.ל בע"מ	77.64	הציון המשוקלל החמישי
6.	מנוליד חירות מערכות בע"מ	92.56	הציון המשוקלל השני
8.	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	84.31	הציון המשוקלל השלישי

הודעות אי זכייה יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על אי זכייה", מס' 7.4.3.6.2.ט.

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

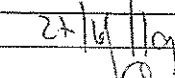
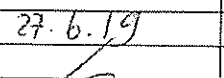
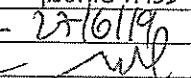
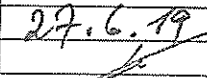
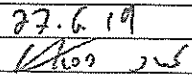
דיון ונימוקים להחלטות הוועדה (כגון ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו

במכרז, ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה))

<p>ועדת המכרזים אישרה את השלב הראשון (בדיקת תנאי סף) והשני (בדיקות האיכות, עד שלב הראיון) של תהליך בדיקת ההצעות במכרז זה בישיבתה מיום 6.6.2019 (רגילה 34/2019). הוועדה פסלה את הצעת ברק הנדסת מיזוג אוויר וחשמל בע"מ על אי עמידתה בתנאי סף, אישרה את ציוני האיכות ואישרה לזמן לריאיון את חמש החברות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בשלבי האיכות עד לשלב הראיון.</p> <p>תת הוועדה המקצועית הגישה את המלצותיה לגבי תוצאות המכרז. כל זאת, בהתאם למפורט במסמכי המכרז. לאחר ביצוע כל שלבי הבדיקות, מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את הבדיקות ואת המלצות תת הוועדה.</p>
<p>החלטות:</p> <p>ועדת המכרזים מחליטה לאמץ את המלצות חברי תת הוועדה ולבחור בהצעת חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ" כזוכה במכרז 4/2019 לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.</p> <p>תקופת ההתקשרות היא 1.7.2019-28.2.2020. תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה, על פי החלטת הלמ"ס, עד לתקופה כוללת של חמש שנים, עד שנה בכל פעם. מעבר לכך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס. זאת, בכפוף להקצאת תקציב מתאים.</p> <p>העלות הכוללת המשוערת לשנה של ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ", היא כ-917,344 ש"ח (כ-114,668 ש"ח לחודש (לפי הצעת החברה) X 8 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,073,293 ש"ח. העלות הכוללת המשוערת להתקשרות לתקופה של 5 שנים, היא כ-6,880,080 ש"ח, לפני מע"מ. כ-8,049,695 ש"ח, כולל מע"מ 17%. זאת, לפי הצעת החברה.</p> <p>סעיף תקציבי, בכפוף לקיום תקציב 6400-6300-0000-3001:WBS 04-53-01-15</p>

במקרה שבו בחרה ועדת המכרזים בהצעה שאינה בעלת הדירוג הגבוה ביותר, המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז, בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, תבצע הוועדה הליך שימוע למציע זה [ראה טופס "פרוטוקול בירור אנשימוע" מס' 7.2.1.1.10.ט].

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	27.6.19	27.6.19	27.6.19	27.6.19	27.6.19
חתימה					

104ak19